

## Vertrag über die Lieferung von Wärme

**Städtische Werke Magdeburg** und  
**GmbH & Co.KG**  
**Am Blauen Bock 1**

**39104 Magdeburg**

- nachfolgend SWM -

- nachfolgend Kunde -

Die oben genannten Vertragspartner schließen hiermit den nachstehenden Vertrag über die Lieferung und den Bezug von Wärme für die Verbrauchsstelle des Kunden

### ..... in ..... Magdeburg

1. Die SWM liefern und der Kunde bezieht Wärme zum Zwecke der **Raumheizung** für die Verbrauchsstelle zu den Bestimmungen des Vertrages.
2. Die SWM liefern Wärme aus einer **Fernwärmekompaktstation (Wärmeversorgungsanlage)**.
  - 2.1. Die Vertragsleistung beträgt ... **kW**.
  - 2.2. Die Übergabestelle für die Wärme ist die Eigentumsgrenze. Sie ist im Objekt und im Schaltbild gekennzeichnet.
3. Der Kunde zahlt den SWM für die Lieferung der Wärme ein Entgelt nach den Bestimmungen der "Preisregelung für die Lieferung von Wärme, Sonderpreisregelung ....." (Anlage 2).
  - 3.1. Die Preisregelung (Anlage 2) gilt vorbehaltlich einer Inbetriebnahme der Wärmeversorgungsanlage bis zum .....
  - 3.2. Sollte eine Inbetriebnahme aus Gründen, die nicht von SWM zu vertreten sind, bis zum in Ziffer 3.1. genannten Datum nicht erfolgt sein, ist SWM berechtigt, diesen Vertrag außerordentlich fristlos zu kündigen. Ziffer 8 der AGB (Anlage 1) bleibt unberührt.
  - 3.3. Im Fall einer außerordentlichen Kündigung werden die SWM dem Kunden ein neues Vertragsangebot zu angemessenen, aktuellen Konditionen unterbreiten.
  - 3.4. Kommt kein Vertrag auf der Grundlage des neuen Angebotes zustande, ist der Kunde verpflichtet, die bis zur Kündigung nach Ziffer 3.2. der SWM entstandenen Kosten für die Herstellung der Wärmeversorgungsanlage zu erstatten.
4. Dieser Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft. Die Laufzeit des Vertrages beginnt mit der Inbetriebnahme der Wärmeversorgungsanlage und beträgt grundsätzlich ... Jahre. Abweichend davon endet der Vertrag bei untermonatlicher Inbetriebnahme am letzten Tag des Vormonats vor Ablauf des Zeitraums von ... Jahren. Der Vertrag verlängert sich jeweils um weitere ... Jahre, wenn er nicht spätestens ... Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.
5. Erfüllungs- und Gerichtsort ist Magdeburg.
6. Bestandteile des Vertrages sind
  - Anlage 1: "Allgemeine Bedingungen zum Vertrag über die Lieferung von Wärme";
  - Anlage 2: "Preisregelung für die Lieferung von Wärme, Sonderpreisregelung .....",
  - Anlage 3: Datenblatt und SchaltbildVertragsbegleitendes Schreiben der SWM vom ....
7. Dieser Vertrag ist in zwei gleichlautenden Ausfertigungen hergestellt, jeder Vertragschließende erhält eine Ausfertigung.

Magdeburg, den ....., den.....

.....  
Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co.KG

.....  
.....