

SWM
MAGDEBURG

Aktuelle Fördermöglichkeiten





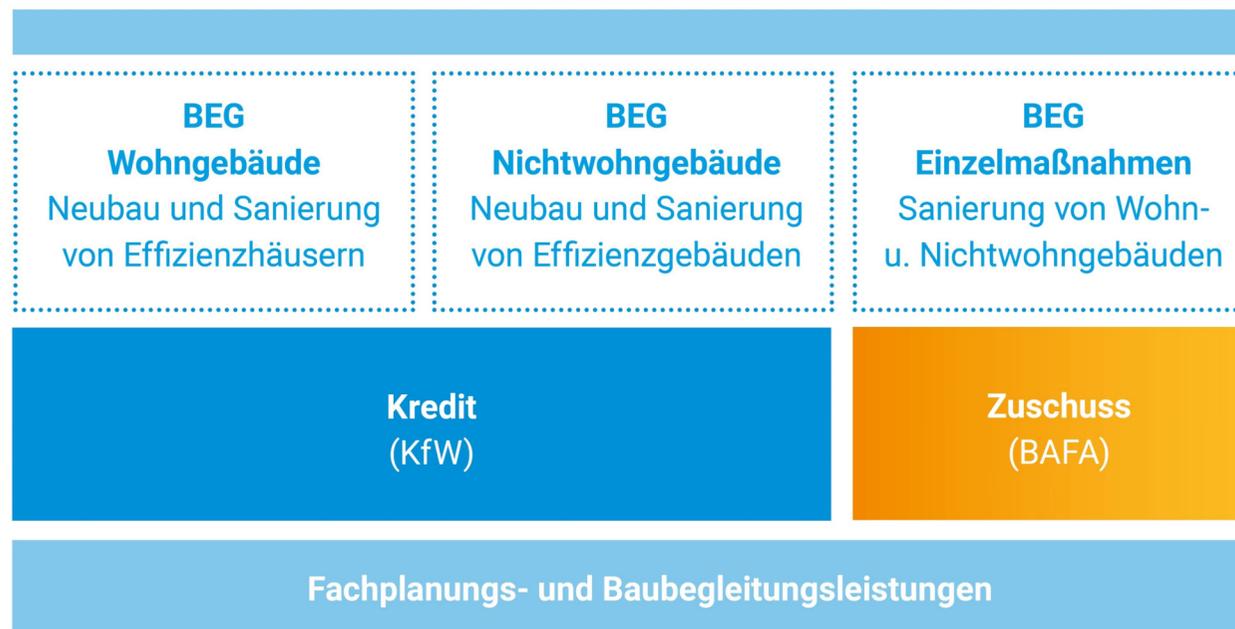
**Dipl.-Ing.(FH) René Herbert
Kornstr. 4
39387 Oschersleben**

**Tel. 03949 / 510 799
Mobil 0171 / 614 10 49**



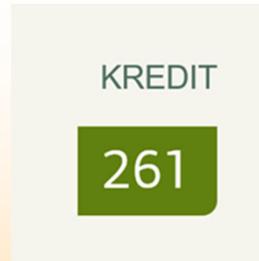


**Bundesförderung
für effiziente Gebäude (BEG)**



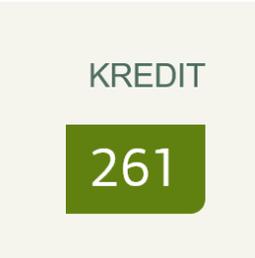
www.intelligent-heizen.info

Stand 08/2022



„Energieeffizient Sanieren - Kredit“

- Energetische Sanierung von Wohnraum oder
- Erwerb von saniertem Wohnraum
- Kreditsumme bis 150.000 Euro je Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus
- Tilgungszuschuss je nach Effizienz
- **Zuschussprogramm 461 gestrichen !**



Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand: 02.03.2023)

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. %	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			
Bundesförderung für effiziente Gebäude														
BEG Wohngebäude - Kredit Effizienzhaus 10/ 10/ 10	261											100	0,15	01.03.2023
BEG Wohngebäude - Kredit Effizienzhaus 10/ 2/ 10	261											100	0,15	01.03.2023
BEG Wohngebäude - Kredit Effizienzhaus 20/ 3/ 10	261											100	0,15	01.03.2023
BEG Wohngebäude - Kredit Effizienzhaus 30/ 5/ 10	261											100	0,15	01.03.2023



KREDIT

261

Tilgungszuschuss

Maßnahme	Tilgungszuschuss in %	Tilgungszuschuss in Euro je Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 40	20 % von maximaler Kreditsumme 120.000 €	bis 24.000 €
KfW-Effizienzhaus 55	15 % von maximaler Kreditsumme 120.000 €	bis 18.000 €
KfW-Effizienzhaus 70	10 % von maximaler Kreditsumme 120.000 €	bis 12.000 €
KfW-Effizienzhaus 85	5 % von maximaler Kreditsumme 120.000 €	bis 6.000 €
KfW-Effizienzhaus 100	gestrichen	gestrichen

Effizienzhaus Erneuerbare Energien + 5 % bis maximal 150.000 €



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Bundeförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: www.bafa.de/beg

Gebäudehülle



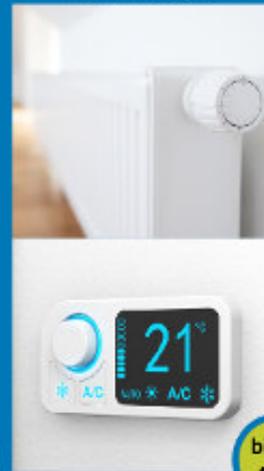
15 %

Anlagentechnik



15 %

Wärmeerzeuger



bis zu
40 %

Heizungsoptimierung



15 %



bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
Dass Web 3.0. Die Software ist ein Open-Source-Commons-Nachwuchsprojekt. © Umweltforum Lübeck (CC BY-ND/4.0)

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

1. Klimafreundliches Wohngebäude

Ein Wohngebäude erreicht diese Förderstufe, wenn es

- die Effizienzhaus-Stufe 40 erreicht
- in seinem Lebenszyklus so wenig CO₂ ausstößt, dass die Anforderung an Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ erfüllt werden
- nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt wird

2. Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

Ein Wohngebäude erreicht diese Förderstufe, wenn es

- die Effizienzhaus-Stufe 40 erreicht
- die Anforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ (QNG-PLUS) oder des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Premium (QNG-PREMIUM)“ erfüllt – bestätigt durch ein Nachhaltigkeitszertifikat
- nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt wird

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

KREDIT

297, 298

1. Klimafreundliches Wohngebäude

- maximale Kreditsumme: 100.000 € je Wohneinheit
- kein Tilgungszuschuss
- keine Bezuschussung der energetischen Baubetreuung

2. Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

- maximale Kreditsumme: 150.000 € je Wohneinheit
- kein Tilgungszuschuss
- keine Bezuschussung der energetischen Baubetreuung

Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand: 02.03.2023)

- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. %	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			
Klimafreundlicher Neubau														
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 10/ 10/ 10	297					1,01 (1,01)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 10/ 2/ 10	297					0,01 (0,01)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 25/ 3/ 10	297					0,70 (0,70)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude - private Selbstnutzung 35/ 5/ 10	297					0,90 (0,90)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude 10/ 10/ 10	298					1,01 (1,01)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude 10/ 2/ 10	298					0,01 (0,01)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude 25/ 3/ 10	298					0,70 (0,70)						100	0,15	01.03.2023
KFN Wohngebäude 35/ 5/ 10	298					0,90 (0,90)						100	0,15	01.03.2023



Steuerbonus

- Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen
- Neuregelung nach § 35c Klimaschutzprogramm 2030
- **Förderung der kompletten Kosten** (Material und Lohn)
- 20 % der Gesamtkosten werden gefördert



Was wird gefördert

- Erneuerung oder Optimierung der Heizungsanlage (sofern sie älter als zwei Jahre ist)
- Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken
- Austausch der Fenster oder Außentüren
- Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage
- Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung
- Kosten für einen Energieberater



Fördervoraussetzungen

- selbstgenutztes Wohnhaus
- Gebäude älter als 10 Jahre
- Sanierung durch Fachunternehmen
- energetische Maßnahmen nach KfW-Anforderungen
- keine Kumulierbarkeit mit anderen Förderungen



Wie wird gefördert

- **20 % der Gesamtkosten**
- Maximale Fördersumme: **40.000 €**
- Maximale Investitionskosten: **200.000 €**
- 1. Kalenderjahr: 7 % jedoch maximal 14.000 €
- 2. Kalenderjahr: 7 % jedoch maximal 14.000 €
- 3. Kalenderjahr: 6 % jedoch maximal 12.000 €



Förderungen Sanierung Wohngebäude (ab 01.01.2023)

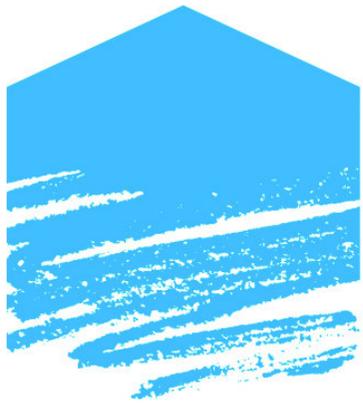
Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
Wärmepumpe	25 bis 30* % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Solarthermie	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Biomasseheizung	10 % Zuschuss (BEG EM) Solarthermie-/Wärmepumpen-Pflicht + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus ohne Solarthermie-/WP-Pflicht (§ 35c EStG)
Brennstoffzellenheizung	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Innovative Heiztechnik auf Basis erneuerbarer Energien	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Errichtung / Erweiterung Gebäudenetz	20 bis 30*** % Zuschuss (BEG EM)	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Anschluss an Gebäudenetz	25 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Anschluss an Wärmenetz	30 % Zuschuss (BEG EM) + 10 % Bonus bei Heizungstausch**	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Heizungsoptimierung	15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Gebäudehülle Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sonnenschutz	15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Anlagentechnik Lüftung / Smart Home	15 % Zuschuss (BEG EM) + 5 % Bonus mit Sanierungsfahrplan	-	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Komplettsanierung zum Effizienzhaus	-	Förderkredit, 5 bis 25 % Tilgungszuschuss je nach Effizienzhaus-Standard (BEG Wohngebäude Kredit 261) + 10 % Bonus für Worst Performance Buildings + 15 % Bonus bei serieller Sanierung	20 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Fachplanung und Baubegleitung	50 % Zuschuss (BEG EM)	Förderkredit, 50 % Tilgungszuschuss (BEG Wohngebäude Kredit 261)	50 % Steuerbonus (§ 35c EStG)
Energieberatung / Sanierungsfahrplan	80 % Zuschuss (EBW)	-	-
Anlagen zur Stromerzeugung Photovoltaik / Wasser / Wind...	-	Zinsgünstiger Kredit (Erneuerbare Energien Standard 270)	-
Altersgerechter Umbau Einbruchschutz / Barriereabbau	-	Zinsgünstiger Kredit (Altersgerecht Umbauen 159)	-

Wichtig !

Genauere Analyse der Maßnahmen und möglicher Förderungen !



Mit bis zu 50 % gefördert durch das



ENERGIEEFFIZIENZ- EXPERTIN

für Förderprogramme des Bundes

www.energie-effizienz-experten.de



**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit**